Poslovni broj: St-43/2024-47

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
O S I J E K U

Z A P I S N I K

s ispitnog ročišta u stečajnom postupku nad dužnikom CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, održanog dana 27. lipnja 2024. pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Nazočni od strane suda:

1. Željka Matijević, stečajna sutkinja,
2. Maja Kocijan, zapisničarka.

Početak u 10,00 sati

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

- stečajna upraviteljica- Ivana Kalkan

- za stečajnog vjerovnika RH MF Porezna uprava i Ministarstvo poljoprivrede – ŽDO Osijek, Iva Čapelj, viša državnoodvjetnička savjetnica u ŽDO Osijek

- za vjerovnike Oktavian d.o.o. Zagreb i Coface, podružnica u Sloveniji, Ljubljana – zastupani po odvjetničkom vježbeniku Kristijanu Fiketu po zamjeničkoj punomoći koju prilaže u spis

- za vjerovnika ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb – punomoćnik Željko Švedl odvjetnik u Osijeku po zamjeničkoj punomoći

- za vjerovnike - Smiljan Pilipović Zagreb u svoje osobno ime i u ime HashCode, d.o.o. Zagreb i Nice Spot d.o.o. Zagreb, Palinovečka 31 kao zakonski zastupnik

- za vjerovnika DE TEMPORE d.o.o. – punomoćnica Ela El Housseini

- za vjerovnika - FINBIT Projekt d.o.o. kojeg zastupa Boženka Mostarčić odvjetnica iz Zagreba

- za vjerovnika - BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt punomoćnik Paula Kiš odvjetnica iz Zagreba

- za vjerovnika G.T. TRADE, d.o.o. - Vanja Radusin po punomoći

- za vjerovnika INA Industrija nafte d.d. punomoćnik Nikola Eror odvjetnik u Osijeku po zamjeničkoj punomoći

Sutkinja otvara današnje ročište i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina prema iznosima i isplatnom redu kako su unesene u

tablice koje je sastavila stečajna upraviteljica i koje tablice su sukladno odredbama članka 259. Stečajnog zakona objavljene na e-Oglasnoj ploči suda i nalaze se na uvidu u stečajnoj pisarnici. Uz tablice su izložene i prijave svih vjerovnika koje su pristigle u zakonskom roku.

Sutkinja obavještava vjerovnike da suglasno članku 265. Stečajnog zakona vjerovnici čije su tražbine utvrđene o tome neće biti posebno obaviješteni te da ti vjerovnici mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja.

Stečajna upraviteljica podnosi izvješće o prijavljenim i ispitanim tražbinama i izjavljuje da su prijavljene i obrađene tražbine u I. i II. višem isplatnom redu,a pristigle su i prijave razlučnih prava.

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava

I. Tablica prijavljenih tražbina

1. Viši isplatni red

Rbr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku	18683136487	13.357,26 €	JOPPD obrazac broj 22130, 22168, 22189, 22243, 22273, 22304, 22334, rješenje o ovrsi MIF, od 05.10.2022. g. klasa: UP/I-514-02/2022-001/08036	13.357,26 €			JOPPD obrazac broj 22130, 22168, 22189, 22243, 22273, 22304, 22334, rješenje o ovrsi MIF, od 05.10.2022. g. klasa: UP/I-514-02/2022-001/08036 - za iznos od 13.357,26 eur
	UKUPNO		**13.357,26 €**		**13.357,26 €**			

Poslovni broj: St-43/2024-47

2. Viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, Adresa / sjedište vjerovnika, OIB	Iznos prijavljene tražbine u eurima	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u eurima	Iznos osporene tražbine u eurima	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	BKS Bank AG kojeg zastupa Branimir Iveković, odvjetnik iz Zagreba, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, 95202348925	6.903.918,61	e-mailovi od 15.6. do 12.7.2022., kartice komitenta od 12.7.2022., zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba broj OV-13001/2019 od 29.11.2019., zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba broj OV-1867/2021 od 24.2.2021., zadužnica javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba broj OV-7087/2021 od 18.5.2021., zadužnica javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Zagreba broj OV-8341/2019 od 3.12.2019., zadužnica javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba broj OV-13002/2019 od 29.11.2019., zadužnica javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba broj OV-10410/2019 od 13.12.2019., zadužnica javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba broj OV-8169/2017 od 26.7.2017., zadužnica javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba broj OV-11671/2019 od 15.11.2019., zadužnica javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba broj OV-7064/2019 od 10.9.2019. zadužnica javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba broj OV-2539/2019 od 29.3.2019., prijedlog za glavni upis od 17.3.2022. , ugovor o kratkoročnom kreditu od 2.12.2019., mjenica vjerovnika bez protesta broj B0119, ugovor o kratkoročnom krediu od 13.12.2019., aneks broj 1 ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000364 od 11.04.2018., aneks broj 2 ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000364 od 7.2.2019., ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-5900364 od 7.2.2017., sporazum o osiguranju novčen tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24.5.2021., ugovor o kratkoročnom kreditu broj 030-51003616 od 21.10.2020., sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanja iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 8.3.2022., ugovor o kratkoročnom kreditu broj 030-51003262 i sporazum radi osiguranja novčanje tražbine lebdećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 29.3.2019., ugovor o pristupanju dugu od 31.12.2019., ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-5900364 od 7.2.2017., zahtjev za kredit iz okvira - 51003124 od 1.10.2019., ugovor o cesiji od 8.3.2022., izvod	6.471.278,69	432.639,92	osporen je iznos na ime više prijavljene glavnice i kamata naveden pod III. prijave tražbine, budući iz priloženih isprava proizlazi obveza dužnika u iznosu od 2.529.780,02 eur na ime glavnice, a ne 2.782.738,87 eur kako je naveo vjerovnik a obračun kamata nije priložen prijavi	zadužnica javnog bilježenika Darje Bošnjak iz Zagreba broj OV-8169/2017 od 26.7.2017.. - na iznos od 504.346,67eur/3.800.000,00 kn; zadužnica javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba broj OV-2539/2019 od 29.3.2019. - na iznos od 600.000,00 eur; ugovor o kratkoročnom kreditu broj 030-53002047 od 2.12.2019. - za iznos od 506.079,01 eur; zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba broj OV-13002/2019 od 29.11.2019. - za iznos od 590.000,00 eur; ugovor o dugoročnom kreditu broj 030-51003696 od 17.5.2021. - za iznos od 629.122,10 eur; aneks br. 1. ugovora o dugoročnom kreditu broj 030-51003696 od 29.8.2021. - za iznos od 629.122,10 eur; zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba broj OV-7087/2021 od 18.5.2021. - za iznos od 900.000,00 eur; ugovor o dugoročnom kreditu broj 030-51003449 od 29.11.2019.- za iznos od 231.659,34 eur; zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba broj OV-13001/2019 od 29.11.2019. - za iznos od 600.000,00 eur; ugovor o kratkoročnom kreditu broj 030-51003666 od 24.2.2021. - za iznos od 289.803,34 eur; zadužnica ovjerena od javnog bilježnica Darje Bošnjak iz Zagreba broj OV-1867/2021 od 24.02.2021. g. - za iznos od 300.000,00 eur; zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba broj OV-4514/2020 od 01.06.2020.g. - za iznos od 395.000,00 eur; zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba broj OV-10410/2019 od 13.12.2019. g. - za iznos od 400.000,00 eur; zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba broj OV-11671/2019 od 15.11.2019. g. - za iznos od 400.000,00 eur; zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba broj OV-7064/2019 od 10.09.2019. g. - za iznos od 400.000,00 eur; zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba broj OV-2536/2019 od 29.03.2019. g. - za iznos od 460.000,00 eur

			otvorenih stavki, ugovor o faktoringu od 31.12.2021., ugovor o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 162/21 od 16.6.2021., ugovor o faktoringu revolving dobavljački faktoring br 299/91 od 08.12.2021. g., ugovor o zajmu od 25.10.2021., ugovor o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 168/21 od 29.6.2021., ugovor o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 328/251 od 31.12.2021., ugovor o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 289/19 - tuzemni i inozemni, regresni od 22.11.2019., ugovor o zajmu od 17.1.2022.., ugovor o kratkoročnom kreditu broj 030-51003666 od 24.2.2021., otplatni plan kredita broj 030-51003561, ugovor o kratkoročnom kreditu broj 030-51003561 od 29.5.2020. zadužnica javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba broj OV-2535/2019 od 29.3.2019. zadužnica javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba broj OV-4514/2020 od 01.06.2020. g., aneks broj 1 ugovora o dugoročnom kreditu broj 030-51003696 od 28.9.2021. , ugovor o dugoročnom kreditu broj 030-51003696 od 17.5.2021., stanje komitenta na dan 13.6.2022. , aneks broj 2 ugovora o dugoročnom kreditu broj 030-51003313 od 21.4.2021.,informativni izračun moratorija, izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim a neizmirenim obvezama s osnova kredita od 7.5.2024., aneks broj 1 ugovora o dugoročnom kreditu broj 030-51003233 od 20.5.2020. , ugovor o kratkoročnom kreditu broj 030-51003236 od 29.3.2019. , zahtjev za kredit iz okvira - 51003124 od 1.10.2019, ugovor o dugoročnom kreditu broj 030-51003449 pod 29.11.2019., aneks broj 1 ugovora o dugoročnom kreditu broj 030-51003449 od 26.2.2020. , zadužnica javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba OV-2536/2019 od 29.3.2019., aneks broj 1 ugovora o dugoročnom kreditu broj 030-51003233 od 20.5.2020., pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknad za platni promet od 7.5.2024., sporazum o osiguranje novčane tražbine zasnivanjem zalžnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 14.4.2022., sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 24.5.2021. ugovor o cesiji od 14.4.2022., ugovor o cesiji od 08.03.2022., ugovor o dugoročnom kreditu broj 030-51003233 od 29.3.2019. , ugovor o dugoročnom kreditu broj 030-51002425 od 14.11.2019., ugovor o otvaranju transakcijskog računa broj 1100132600 od 17.10.2016., ugovor o pristupanju dugu od				

			31.12.2019.				
2	Coface, podružnica v Sloveniji kojeg zastupa Marko Praljak, odvjetnik iz Zagreba, Slovenija, Ljubljana, Davčina ulica 1 32519598316	14.188,76	ugovor o osiguranju domaćih I izvoznihpotraživanj broj KPH/2017-104 od 16.10.2017. g., zgodovinski izpis iz sodnega/poslovnega registra za Coface PKZ zavarovalnica d.d. od 22.04.2022.g., sklep o izbrisu iz sodnega registra na ime Coface PKZ zavarovalnica d.d. od 24.10.2022. g., dodatak 1 ugovoru o osiguranju domaćih optraživanja br. KPH/2017-104 od 14.11.2018. g., račun, izvod otvorenih stavki od 02.04.2024. g., rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-2824/2022-37 od 31.01.2023. g., rješenje VTSRH Pž-749/2023-2 od 29.03.2023., rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba broj Ovrv-99795/2022 od 10.10.2022. s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti, zahtjev za naplatu od 26.5.2023.	14.188,76			rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba broj Ovrv-99795/2022 od 10.10.2022. g. s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti - za iznos 14.188,76 eur
3	DE TEMPORE d.o.o. kojeg zastupa Goran Jujnović Lučić, odvjetnik iz Zagreba Zagreb, Ulica grada Vukovara 284/6, 96983118268	509.844,39	ugovor o kratkoročnom kreditu broj 030-51003561 od 29.05.2020., ugovor o preuzimanju duga od 30.07.2021., zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba broj OV-3745/2022 od 26.7.2022.	- €	509.844,39	tražbina je osporena u cijelosti budući je po istoj pravnoj osnovi prijavljena i od strane vjerovnika BKS bank AG te je priznata u cijelosti	zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba broj OV-3745/2022 od 26.07.2022. g. - za iznos od 398.168,43 eur
4	DINES DUO d.o.o. kojeg zastupa Mateja Gadža, odvjetnica iz Zagreba, Sesvete, Rimski put 22, 13177410274	643.418,32	revolving ugovor o zajmu od 24.11.2021., revolving ugovor o zajmu od 28.01.2022., aneks ugovora o zajmu od 28.01.2022. skopljen 14.02.2022., kontna kartica od 27.03.2024., izvadak o stanju i prometu od 25.11.2021., 11.02.2022., 28.01.2022., 10.02.2022., 14.02.2022., zakonske zatezne kamate do 27.03.2024.	643.418,32			
5	Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 85821130368	761,35	Izvod otvorenih stavki na dan 27.03.2024. g., računi, obračun kamata od 09.05.2024. g., ugovor o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte od 19.02.2019.g, 05.11.2012. g., 02.03.2018. g.	761,35			
6	FINBIT Projekt d.o.o. kojeg zastupa Boženka Mostarčić, odvjetnica iz Zagreba Zagreb, Črnomeljski put 13 37883884003	299.159,42	revolving ugovora o zajmu od 08.11.2021. g., zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Peri Džankiću iz Zagreba broj OV-45/2021 dana 07.01.2021. g., izvod iz poslovnih knjiga od 17.05.2024. g.izvadak otvorenih stavki na dan 17.05.2024. g., obračun zatezne kamate na zajmove do 27.03.2024. g. ,	299.159,42			zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Peri Džankiću iz Zagreba broj OV-45/2021 dana 07.01.2021. g. - za iznos 299.159,42 eur

			očitovanje dužnika i povjerenika o prijavljenim tražbinama u predstečajnog postupku St-2824/2022 TS ZG				
7	G.T. TRADE, d.o.o. kojeg zastupa Bojan Gošek, odvjetnik iz Zagreba Split, Spinčićeva 2D 27976544334	398.168,43	otvorene stavke od 26.03.2024. g., revolving ugovor o zajmu od 11.03.2021. g., I. dodatak revolving ugovora o zajmu od 12.03.2021. g., II. dodatak revolving ugovora o zajmu od 30.07.2021. g., zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba broj ovjere OV-1789/2021 od 11.03.2021. g.	398.168,43			zadužnica ovjerene od javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba broj ovjere OV-1789/2021 od 11.03.2021. g. - za iznos od 398.168,43 eur
8	HashCode, d.o.o. Zagreb, Palinovečka 31 49637449593	3.145.484,74	ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 26.10.2021. g., računi, rješenje HANFA-e klasa: UP/I 993-07/22-01/01, urbroj: 326-01-50-52-521-23-8 od28.02.2023. g., presuda Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu broj Pp-13254/2023 od 21.12.2023. g., garancija za osiguranje plaćanja broj 58003772/2021 izdana od BKS bank AG ovjerena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba broj OV-15418/2021 dana 03.11.2021. g., saldakonti kartice, obračun kamata	3.145.484,74			
9	HP - Hrvatska pošta d.d. Velika Gorica, Poštanska ulica 9 87311810356	82,95	ugovor o pružanju poštanskih usluga od 23.06.2020. g., IOS od 31.03.2024. g., obračun kamata	82,95			
10	Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga Zagreb, Franje Račkoga 6 49376181407	7.358,94	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ivana Tadića iz Zagreba broj Ovrv-75648/2023 od 16.11.2023. g., kartica partnera od 05.07.2023. g., obračun kamata od 27.03.2024. g.	7.358,94			pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ivana Tadića iz Zagreba broj Ovrv-75648/2023 od 16.11.2023. g. - za iznos od 7.358,94 eur
11	IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6 99326633206	125,71	ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 11.09.2015. g., računi	125,71			
12	INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. kojeg zastupa Josip Mađarić, odvjetnik u OD Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10 27759560625	1.606,09	ugovor o korištenju Ina kartice od 03.08.2020. g., IOS od 29.03.2024. g., obračun kamata od 29.03.2024. g., obračun za plaćanje od 03.08.2022. g., račun, specifikacija, rekapitulacija, bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba broj ovjere OV-5480/2020 od 30.07.2020. g	1.606,09			bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba broj ovjere OV-5480/2020 od 30.07.2020. g. - za iznos od 1.606,09 eur
13	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1 65723536010	115,34	ugovor o transakcijskom računu poslovnog subjekta od 12.02.2020. g.,IOS od 27.03.2024. g., specifikacije od 29.03.2024. g.	115,34			
14	LAGER BAŠIĆ, d.o.o. kojeg zastupa Tomislav Dumenčić, odvjetnik iz Zagreba Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3 49617677906	77.504,81	zadužnica ovjerena od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba broj ovjere OV-1242/2022 od 22.02.2022. g., kartica kupaca (otvorene stavke) od 18.04.2024. g., konto kartica od 22.04.2024. g., obračun kamata od 18.04.2024. g.	77.438,45	66,36	osporen je iznos koji se odnosi na sudsku pristojbu na prijavu tražbine, budući sukladno čl. 20. Stečajnog zakona svaki vjerovnik snosi svoje troškove postupka	zadužnica ovjerena od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba broj ovjere OV-1242/2022 od 22.02.2022. g. - za iznos od 77.438,45 eur

15	Maigo insights d.o.o kojeg zastupa Petra Vuksanović, odvjetnica u OD Vuksanović i partneri d.o.o. iz Rijeke Zagreb, Lička ulica 33 14033458275	5.391,86	računi	5.391,86			
16	Nice Spot d.o.o. Zagreb, Palinovečka 31 98451804553	508.112,52	ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 26.11.2021.g., ugovor o pozajmici od 26.11.2021. g., potvrda o nalogu za plaćanje od 26.11.2021. g., račun, garancija za osiguranje plaćanja broj 58003842/2022 od 21.01.2022.g. izdana od BKS bank AG, kartica partnera od 15.05.2024. g., obračun zateznih kamata od 14.05.2024. g., rješenje HANFA-e klasa: UP/I 993-07/22-01/01, urbroj: 326-01-50-52-521-23-8 od28.02.2023. g., presuda Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu broj Pp-13254/2023 od 21.12.2023. g.	508.112,52			
17	OKTAVIJAN d.o.o. kojeg zastupa Marko Praljak, odvjetnik iz Zagreba, Zagreb, Radnička cesta 39, 17681011860	4.852,15	ispis neplaćenih računa dospjelih do 20.08.2022. g., zahtjev za izravnu naplatu od 30.08.2022. g., bjanko zadužnika ovjerena po javnom bilježniku Zorki Čavajda broj OV-12772/2018 od 30.11.2018. g., zahtjev za izravnu naplatu od 08.05.2022. g., rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-2824/2022-37 od 31.01.2023. g., rješenje VTSRH Pž-749/2023-2 od 29.03.2023. g., obračun zateznih kamata	4.852,15			bjanko zadužnika ovjerena po javnom bilježniku Zorki Čavajda broj OV-12772/2018 od 30.11.2018. g. - za iznos od 4.852,15 eur
18	OTP banka d.d. koju zastupa Sanja Vukina, odvjetnica iz Zagreba Split, Ulica Domovinskog rata 61 52508873833	622,82	izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.03.2024. g., zadužnica ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Martini Plastić iz Zagreba broj OV-3326/2022 od 09.05.2022. g.,ugovor o izdavanju I korištenju visa business kartice broj COR-VBC-050522-3750655 od 05.05.2022. g.	622,82			zadužnica ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Martini Plastić iz Zagreba broj OV-3326/2022 od 09.05.2022. g. - za iznos od 622,82 eur
19	PODRAVSKA BANKA d.d. koju zastupa Vedran Barišić, odvjetnik iz Koprivnice, Koprivnica, Opatička ulica 3, 97326283154	3.374.378,60	izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.03.2024. g., ugovor o kreditu broj 70-411-0106295 od 15.04.2022. g., sporazum radi osiguranja novčanje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama KG REV-11/2020 od 25.04.2022. g. ovjeren po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Martini Plastić iz Zagreba broj OV-3004/2022 25.04.2022. g., otkaz ugovora o kreditu broj 7041101063295 od 30.11.2022. g., obračun zateznih kamata od 16.05.2024. g.,ugovor o kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-01064240 od 30.06.2022. g., aneks 1 ugovora o kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-01064240 od od 02.08.2022. g., zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba broj OV-5657/2022 30.06.2022. g., otkaz ugovora o kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-01064240 od 16.11.2022. g., obračun zateznih kamata od 27.03.2024. g., okvirni ugovor o platnim uslugama od 27.02.2014. g., ugovor o	3.374.378,60			sporazum radi osiguranja novčanje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama KG REV-11/2020 od 25.04.2022. g. ovjeren po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Martini Plastić iz Zagreba broj OV-3004/2022 25.04.2022. g. - za iznos od 61.113,32 eur, zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba broj OV-5657/2022 30.06.2022. g. - za iznos od 3.517.154,42 eur, zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba broj OV-6170/2020 od 28.08.2020. g. - za iznos od 663,61 eur, bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Pere Džakića broj OV-6278/2014 od 14.07.2014. g., kamatni list od 17.05.2024. g. - za iznos od 6.636,14 eur

			izdavanju i korištenju Mastercard Corporate kartice s odgodom od 03.07.2014. g., II. dodatak ugovoru o izdavanju i korištenju Mastercard Corporate kartice s odgodom od 24.05.2018. g., III. dodatak ugovoru o izdavanju i korištenju Mastercard Corporate kartice s odgodom od 19.08.2020. g., III. dodatak ugovoru 706270000550 od 24.05.2018. g., IV. dodatak ugovoru 7062700005500 od 19.08.2020. g., zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba broj OV-6170/2020 od 28.08.2020. g. bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika Pere Džakića broj OV-6278/2014 od 14.07.2014. g., kamatni list od 17.05.2024. g., obračuni, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu Ovr-652/2023-4 od 07.09.2023. g. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti				
20	POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. kojeg zastupa Ivan Kapor, odvjetnik iz Zagreba, Zagreb, Savska cesta 41/VIII 14050704238	278.717,90	Ugovor o zajmu od 01.03.2022. g., kartica kredita na dan 27.03.2024. g, zadužnica ovjerena od vršitelja dužnosti Martine Plastić broj OV-1446/2022 od 01.03.2022. g.	278.717,90			zadužnica ovjerena od vršitelja dužnosti Martine Plastić broj OV-1446/2022 od 01.03.2022. g. - za iznos od 265.445,62 eur
21	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku Zagreb, Boškovićeva 5 18683136487	15.486,73	uvid u stanje poreznog obvezina po računu 1651, 4251, 5262, rješenje o ovrsi MIF klasa: UP/I-415-02/2022-001/08036 od 05.10.2022. g., klasa: UP/I-415-02/2022-001/02638 od 25.03.2022., klasa: UP/I-415-02/2022-001/08037 od 05.10.2022. g., privremeno porezno rješenje MIF klasa: UP/I-410-20/2023-001/00304 od 25.06.2023 g., privremeno rješenje MIF klasa: UP(I-410-19/2024-02/86 od 09.04.2024. g.	15.442,13	44,60	osporen je iznos na ime kamata obračunatih na porez na dodanu vrijednost utvrđen privremenim rješenjem MIF klasa: UP/I-410-19/2024-02/86 od 09.04.2024. g. budući sukladno čl. 130. st. 3. OPZ kamate teku od dana dospijeća porezne obveze, a temeljem navedenog rješenja iste teku od dana donošenja rješenja 09.04.2024. g. koji nastupa nakon otvaranja stečajnog postupka 27.03.2024. g., radi čega vjerovnik nema pravo na naplatu istih kamata u svojstvu stečajnog vjerovnika	rješenje o ovrsi MIF klasa: UP/I-415-02/2022-001/08036 od 05.10.2022. g., klasa: UP/I-415-02/2022-001/02638 od 25.03.2022., klasa: UP/I-415-02/2022-001/08037 od 05.10.2022. g., privremeno porezno rješenje MIF klasa: UP/I-410-20/2023-001/00304 od 25.06.2023 g. - za iznos od 13.264,13 eur
22	Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku, Ulica grada Vukovara 78 76767369137	3.824,39	analitička kartica od 02.05.2024. g., obračuni kamata od 02.05.2024. g. i 13.05.2024. g., pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba Ovrv-91870/2020 od 06.02.2023. g.	3.824,39			pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba Ovrv-91870/2020 od 06.02.2023. g. - za iznos od 1.675,50 eur
23	RSM Croatia d.o.o. Kojeg zastupa Damir Barišić, odvjetnik iz Koprivnice	6.448,92	ugovor o reviziji financijskih izvještaja od 27.04.2022. g., račun, kartica kupaca od 29.04.2024. g., obračun	6.448,92			

	Koprivnica, Ulica Josipa Vargovića 2 75897840685		zakonskih zateznih kamata od 27.03.2024. g.				
24	Smiljan Pilipović Zagreb, Palinovečka 31 41043344265	3.281.762,31	ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 26.10.2021. g., e-mailovi vjerovnika od 18.01. do 15.02.2022. g., rješenje HANFA-e klasa: UP/I 993-07/23-01/01, urbroj: 326-01-50-52-521-23-4 od 15.05.2023. g., presuda Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu broj Pp-13258/2023 od 03.01.2024. g., obračun zateznih kamata od 13.05.2024. g., garancija za osiguranje plaćanja broj 580033775/2021 od 28.10.2021.g. izdana od BKS bank AG, ovjerena po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba broj OV-15419/2021 dana 03.11.2021. g.	3.281.762,31			
25	SUN ADRIA d. o. o. kojeg zastupa Dan Lovrović, odvjetnik iz Rijeke Rijeka, Bartola Kašića 18 75703863919	416.592,29	kartica kupaca od 01.01.2024. g., izvadak o stanju i prometu po računu od 02.07.2021. g., podnesak od 02.07.2021. g., izvadak o stanju i prometu po računu od 11.08.2022. g.	416.592,29			
26	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zadar, Ulica grada Vukovara 41 85584865987	95,28	nepravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba broj Ovrv-366/2024 od 23.01.2024. g., ispis podataka o računu broj 204887/0007000018/2 od 31.10.2022., obračun kamata od 09.04.2024. g.	95,28			
27	ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb, V. Ravnice 6 39233442442	5.497.183,10	Ugovor o kreditu broj 70-411-0106362-7 od 13.05.2022. g., ugovor o ustupu tražbine od 17.08.2022. g., prijava tražbine Podravske banke d.d. u predstečajni postupak nad Zagrebgradnja d.o.o. od 08.03.2023.	5.373.623,79	123.559,31	osporen je iznos koji premašuje 35.000.000,00 kn/4.645.298,29 eur i 728.325,50 eur s obzirom da je nejasno na što se odnosi i po kojoj osnovi je prijavljen a prijavi nije priložen niti obračun kamata koje se navodi	
		25.395.206,73		**24.329.052,15**	**1.066.154,58**		

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Rbr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u eurima	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom u eurima	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	BKS Bank AG kojeg zastupa Branimir Iveković, odvjetnik iz Zagreba	95202348925	Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43	Upisnik založnih prava Financijske agencije	1.118.308,02	ugovor o cesiji od 08.03.2022.g., sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom	nenamirena tražbina u iznosu od 135.021,08 eur/1.017.316,30 kn prema društvu PLAYBOX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB 15991704958 temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. godine izdanog i ovjerenog od strane dužnika, s krajnjim rokom dospijeća 29.07.2022. godine

						provođenju prisilne ovrhe od 08.03.2022. g.	
2	BKS Bank AG kojeg zastupa Branimir Iveković, odvjetnik iz Zagreba	95202348925	Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 44	Upisnik založnih prava Financijske agencije	1.118.308,02	ugovor o cesiji od 08.03.2022.g., sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08.03.2022. g.	nenamirena tražbina u iznosu od 134.050,04 eur/1.010.000,00 kn prema društvu SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Capraška ulica 12, OIB 32807144307 temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. godine izdanog i ovjerenog od strane dužnika, s krajnjim rokom dospijeća 15.06.2022. godine
3	BKS Bank AG kojeg zastupa Branimir Iveković, odvjetnik iz Zagreba	95202348925	Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 45	Upisnik založnih prava Financijske agencije	1.118.308,02	ugovor o cesiji od 08.03.2022.g., sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08.03.2022. g.	nenamirena tražbina u iznosu od 66.361,40 eur/500.000,00 kn prema društvu MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 145, OIB 06544535948 temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. godine izdanog i ovjerenog od strane dužnika, s krajnjim rokom dospijeća 04.05.2022. godine
4	BKS Bank AG kojeg zastupa Branimir Iveković, odvjetnik iz Zagreba	95202348925	Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 46	Upisnik založnih prava Financijske agencije	1.118.308,02	ugovor o cesiji od 08.03.2022.g., sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08.03.2022. g.	nenamirena tražbina u iznosu od 163.829,72 eur/1.234.375,00 kn prema društvu BTRAVEL d.o.o. sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Cebini 33, OIB 50368883612 temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. godine izdanog i ovjerenog od strane dužnika, s krajnjim rokom
5	BKS Bank AG kojeg zastupa Branimir Iveković, odvjetnik iz Zagreba	95202348925	Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 47	Upisnik založnih prava Financijske agencije	1.118.308,02	ugovor o cesiji od 08.03.2022., sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na	nenamirena tražbina u iznosu od 130.675,93 eur/984.577,83 kn prema društvu MURTAR RESORT d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Put kroz Meterize 21B, OIB 24681221169 temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. godine

						potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08.03.2022.	izdanog i ovjerenog od strane dužnika, s krajnjim rokom dospijeća 29.06.2022.
6	BKS Bank AG kojeg zastupa Branimir Iveković, odvjetnik iz Zagreba	95202348925	Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 48	Upisnik založnih prava Financijske agencije	1.118.308,02	ugovor o cesiji od 08.03.2022.g., sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08.03.2022.	nenamirena tražbina u iznosu od 159.267,37 eur/1.200.000,00 kn prema društvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovecu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213 temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. godine izdanog i ovjerenog od strane dužnika, s krajnjim rokom dospijeća 07.06.2022.
7	BKS Bank AG kojeg zastupa Branimir Iveković, odvjetnik iz Zagreba	95202348925	Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 49	Upisnik založnih prava Financijske agencije	1.118.308,02	ugovor o cesiji od 08.03.2022.g., sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08.03.2022. g.	nenamirena tražbina u iznosu od 129.049,26 eur/972.321,68 kn prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Bistri (Općina Bistra), Krapinska ulica 61, OIB 95907435614, temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. godine izdanog i ovjerenog od strane dužnika, s krajnjim rokom dospijeća 23.07.2022.
8	BKS Bank AG kojeg zastupa Branimir Iveković, odvjetnik iz Zagreba	95202348925	Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 50	Upisnik založnih prava Financijske agencije	1.118.308,02	ugovor o cesiji od 08.03.2022., sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08.03.2022.	nenamirena tražbina u iznosu od 53.089,12 eur/400.000,00 kn prema društvu CBM GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kate Pudak 2, OIB 54142181724 temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, s krajnjim rokom dospijeća 15.06.2022.
9	BKS Bank AG kojeg zastupa Branimir Iveković, odvjetnik iz Zagreba	95202348925	Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 51		1.118.308,02	ugovor o cesiji od 14.04.2022. g., sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na	nenamirena tražbina u iznosu od 291.990,18 eur/2.200.000,00 kn prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27a, OIB 71357445366 temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 30.02.2022.

						potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 14.04.2022.	izdanog i ovjerenog od strane dužnika, s krajnjim rokom dospijeća 28.10.2022. godine
10	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.	46550671661	Zagreb, Zelinska ulica 3	Zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu	11.379,41	rješenje općinskog suda u Čakovcu Ovr-299/23-2 09.05.2023, prijedlog za osiguranje od 04.05.2023	kčbr. 1141, zk.ul. 14817, k.o. Selnica, u naravi dvorište površine 1439 m2, voćnjak površine 299 m2, i stambena zgrada Bukovec k.o. 89a površine 111 m2, ukupne površine 1849 m2
11	PODRAVSKA BANKA d.d. koju zastupa Vedran Barišić, odvjetnik iz Koprivnice	97326283154	Koprivnica, Opatička ulica 3	Zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu	61.113,32	sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama KG REV-11/2020 od 25.04.2022. g. ovjeren po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Martini Plastić iz Zagreba broj OV-3004/2022 25.04.2022., rješenje o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu Ovr-652/2023-4 od 07.09.2023. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti	kčbr. 1141, zk.ul. 14817, k.o. Selnica, u naravi dvorište površine 1439 m2, voćnjak površine 299 m2, i stambena zgrada Bukovec k.o. 89a površine 111 m2, ukupne površine 1849 m2
	UKUPNO				10.137.264,91		

Nije utvrđeno postojanje niti je primljena obavijest o postojanju izlučnih prava.

Izlučnih vjerovnika nema.

Poziva se stečajna upraviteljica da se izjasni ostaje li pri priznatim i osporenim tražbinama koje je objavila u tablici.

Stečajna upraviteljica izjašnjava se da ostaje pri priznatim i osporenim tražbinama.

Sud poziva vjerovnike da se izjasne o tome osporava li netko od nazočnih tražbine vjerovnika I. ili II. višeg isplatnog reda koje je na današnjem ročištu priznala stečajna upraviteljica.

Nitko od nazočnih vjerovnika ne osporava tražbine vjerovnika koje je priznala stečajna upraviteljica.

Poslovni broj: St-43/2024-47

U ime vjerovnika DE TEMPORE punomoćnica navodi kako potraživanje nije prijavljeno s iste osnove kao i potraživanje vjerovnika BKS BANKA AG, već s osnove regresa jer vjerovnik BKS BANK AG tereti vjerovnika DE TEMPORE d.o.o. za obvezu po ugovoru o kratkoročnom kreditu od 29.5.2020. koju je preuzeo stečajni dužnik.

Stečajna upraviteljica izjavljuje da stečajni vjerovnik DE TEMPORE d.o.o. uz prijavu tražbina nije dostavio dokaz o tome da bi ga BKS BANKA teretila za prijavljeni iznos tražbine stoga smatram da tražbina i dalje nije osnovana. Također, s obzirom da je osnovni pravni posao na temelju kojega su vjerovnici DE TEMPORE d.o.o. i BKS BANK AG prijavili potraživanje je istovjetan a odnosi se na Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 030-51003561 od 29.5.2020. dva različita vjerovnika ne mogu ostvarivati odvojeno pravo glasa na temelju istog ugovora.

Punomoćnica za vjerovnika MF izjavljuje: u odnosu na osporeni dio tražbine u iznosu od 44,60 eura na ime zateznih kamata očitujemo se kako smo s navedenim osporavanjem suglasni s obzriom da se radi o obračunu zateznih kamata s danom dospijeća 9.4.2024., odnosno nakon otvaranja stečajnog postupka.

U odnosu na tražbinu II višeg isplatnog reda prijavljenu u iznosu 15.486,73 eura predlažemo da se st. upr. očituje o ovršnoj ispravi za istu s obzirom da je u tablici ispitanih tražbina navedeno kako vjerovnik raspolaže s ovršnom ispravom za iznos od 13.264,13 eura.

Stečajna upraviteljica izjavljuje: u tablici prijavljenih tražbina za vjerovnika RH pod red. br. 21 naveden je ukupan iznos za koji vjerovnik posjeduje ovršne isprave u visini od 13.264,13 eura s obzirom da je vjerovnik u svojoj prijavi u ovršne isprave ubrojio i privremeno rješenje od 9.4.2024. koje u vrijeme podnošenja prijave tražbine nije bilo ovršno te je stoga umanjen iznos koji je vjerovnik sam naveo u svojoj prijavi da za istoga posjeduje ovršnu ispravu.

Za vjerovnika Zagrebgradnja punomoćnik izjavljuje: u prijavi tražbine pored glavnice vjerovnik je zatražio priznavanje zateznik kamata i to na način da je u prilogu prijave i prijava Podravske banke d.d. koja je takve kamate prijavila u predstečaj društva Zagrebgradnja. S obzirom na okolnost da sam ovdje zamjenik punomoćnika ja sam zatražio obračun kamata do dana otvaranja stečajnog postupka koje sam primio putem e-maila pa molim ako je moguće da se taj obračun isprinta a punomoćnik vjerovnika je na spis dostavio taj obračun kamata.

Stečajna upraviteljica izjavljuje: u odnosu na Zagrebgradnja d.o.o. otklanja se osporavanje navedeno u tablici prijavljenih tražbina te se priznaje ukupan iznos tražbine.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda nakon čega će sud donijeti rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama čiji će sastavni dio biti i tablica usklađena sa svim osporavanjima od strane dužnika i povjerenika, te o upućivanju u parnicu.

Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama i o upućivanju u parnicu sud će donijeti u pisanom otpravku.

Sukladno članku 130. stavku 4. Stečajnog zakona

sud donosi

r j e š e n j e

Spajaju se ispitno i izvještajno ročište.

Prelazi se na izvještajno ročište.

Konstatira se da su na izvještajnom ročištu nazočni vjerovnici koji su bili nazočni i na ispitnom ročištu.

Sud otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg izvještajnog ročišta donošenje odluke sukladno odredbama članka 107. i 227. Stečajnog zakona, a posebno odluke o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase.

Pravo sudjelovanja na današnjem ročištu imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici i stečajna upraviteljica.

Ročište je javno.

Stečajna sutkinja poziva stečajnu upraviteljicu da podnese izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajna upraviteljica usmeno izlaže kao u pisanom izvješću od 12. lipnja 2024. koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda.

Rješenjem broj St-43/2024-30 od 27. ožujka 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, vjerovnici su pozvani prijaviti svoje tražbine stečajnoj upraviteljici u roku od 60 dana od objave navedenog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 27. lipnja 2024.

Na rješenje o otvaranju stečajnog postupka, bivši zakonski zastupnik dužnika je uložio žalbu koja je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-1840/2024-2 od 8. svibnja 2024.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka podnjeli su vjerovnici Podravska banka d.d. i GT trade d.o.o.

Dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka pokušao provesti postupak predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-2842/2022 u kojemu je prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka odbačen rješenjem broj St-2824/2022-37 od 31. siječnja 2022. temeljem čl. 3. st. 6. Stečajnog zakona sukladno kojemu se nad financijskom institucijom ne može provesti predstečajni postupak. Na rješenje o odbacivanju prijedloga, dužnik je uložio žalbu, koja je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-749/2023-2 od 29. ožujka 2023.

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano pod tvrtkom Jankulovski Abramović d.o.o. od osnivača Borisa Jankulovski Abramović Izjavom o osnivanju

društva s ograničenom odgovornošću od 19. kolovoza 2010. Odlukom o promjeni tvrtke, sjedišta, promjeni predmeta poslovanja društva i izmjeni Izjave o osnivanju od 20. travnja 2012., dužnikova tvrtka je promjenjena u Centar Faktor d.o.o. Trenutni jedini član društva je Miroslav Pavelić iz Koprivnice, Vinodolska ulica 68, OIB: 15994138696, koji je i zakonski zastupnik dužnika.

Temeljni kapital dužnika iznosi 422.050,00 eur.

Registriran djelatnost dužnika je 64.99 - ostale financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova, d. n. (NKD 2007).

Dužnik je poslovao putem žiroračuna pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., pri Partner banci d.d., pri Slatinskoj banci d.d., pri Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d., pri BKS Bank d.d., pri Imex banci d.d., pri Podravskoj banci d.d., pri Erste & Steiermarkische Bank d.d. Svi navedeni računi bili su u neprekidnoj su blokadi od 17. veljače 2023. do dana zatvaranja svakog od računa.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 12. veljače 2024. dužnika nema zaposlenih radnika.

Radi nedostatka podatka od zakonskog zastupnika dužnika nije bilo moguće utvrditi detaljnije poslovanje dužnika kao niti razloge koji su doveli do blokade računa istoga.

Prema javno dostupnim podacima, dužnik je u razdoblju od 2019. do 2021. godine imao sljedeće rezultate poslovanja:

Pozicija	2019	2020	2021
Aktiva			
Dugotrajna imovina	2.940.658,00	1.855.162,00	5.314.354,00
Materijalna imovina	828.010,00	536.102,00	244.195,00
Dugotrajna financijska ulaganja	1.992.971,00	1.225.624,00	4.998.862,00
Odgođena porezna imovina	119.677,00	93.436,00	71.297,00
Kratkotrajna imovina	292.413.209,00	201.270.081,00	20.078.698,00
Potraživanja - faktoring	129.135.906,00	342.300,00	46.557.326,00
Potraživanja - faktoring koji uključuje otkup mjenice	23.339.190,00	1.074.112,00	817.266,00
Potraživanja - dobavljački (obrnuti) faktoring	40.968.989,00	34.934.031,00	30.076.149,00
Potraživanja - kamate, naknade i provizije po poslovima	5.700.509,00	4.696.398,00	4.750.409,00
Potraživanja - poslovi koji su u neposrednoj ili posrednoj vezi s	38.682.226,00	24.747.385,00	38.081.085,00
Ostala kratkotrajna potraživanja	53.505.415,00	54.477.926,00	78.670.557,00
Kratkotrajni depoziti			12.768,00
Ostala kratrotrajna financijska imovina		16.265.793,00	4.447.652,00
Ostala imovina	3.302,00	11.949,00	11.949,00
Nova na računu I blagajni	1.077.672,00	834.085,00	653.537,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nepospjela naplata	455.263,00	240.000,00	635.973,00
Ukupno aktiva	295.809.130,00	203.365.243,00	210.029.025
			Pasiva
Kapital i rezerve	4.519.537,00	2.550.271,00	5.977.231,00
Temeljni kapital	3.180.000,00	3.180.000,00	3.180.000,00
Zadržana dobit	203.320,00	13.339.537,00	2.040.271,00
Dobit/gubitak tekuće godine	1.136.217,00	700.734,00	756.960,00

Dugoročne obveze	751.188,00	4.775.484,00	754.859,00
Obveze za kredite i zajmove domaćih banaka i financijskih		4.393.955,00	249.858,00
Ostale dugoročne obveze	751.188,00	381.529,00	505.001,00
Kratkoročne obveze	290.538.405,00	193.369.488,00	203.194.427,00
Obveze za kredite i zajmove domaćih banaka i financijskih	8.531.127,00	13.491.723,00	8.017.901,00
Obveze za zajmove ostalih osoba	7.124.245,00	29.850.537,00	75.630.493,00
Obveze po faktoring poslovima	7.246.496,00	11.704.820,00	5.415.031,00
Ostale kratkoročne obveze	267.636.537,00	138.322.408,00	114.101.002,00
Odgođena plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja			132.508,00
Ukupno pasiva	295.809.130,00	263.365.243,00	210.029.025,00

Dužnik nije predao prijavu poreza na dobit za 2023. godinu kao niti godišnje financijsko izvješće za 2022. i 2023 g. za potrebe javne objave. Uz prijavu poreza na dobit za 2022. g. nisu priložene bruto bilanca, bilanca i račun dobiti i gubitka te nije moguće utvrditi rezultate poslovanja dužnika za ovu godinu, osim činjenice da je dužnik poslovao s gubitkom od 1.739.662,80 eura/13.107.489,34 kn.

Bivši zakonski zastupnik dužnika Miroslav Pavelić je u e-mailu od 7. svibnja 2024. naslovljenom "Stečaj Potem" naveo da nastoji kompletirati svu dokumentaciju dužnika zbog čega nije bio u mogućnosti predati godišnji financijski izvještaj.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave od 25. siječnja 2024. dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovni list 5227, k.o. Mikulići, i posjedovni list 6624, k.o. Selnica.

Prema podacima iz zemljišnih knjiga dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretine upisane na kčbr. 1141, zk.ul. 14817, k.o. Selnica, u naravi dvorište površine 1439 m2, voćnjak površine 299 m2, i stambena zgrada Bukovec k.b. 89a površine 111 m2, ukupne površine 1849 m2. Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Podravske banke d.d. u iznosu od 11.686.811,32 kn/1.551.106,41 eur i Erste & Steiermarkische bank. d.d. u iznosu od 85.738, 15 kn/ 11.379,41 eur. Na nekretnini je također upisana zabilježba ovrhe Ovr-652/2023 pred Općinskim sudom u Čakovcu.

Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Kozjaka od 18. veljače 2023. koji se nalazi u ovršnom spisu Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-652/2023 vrijednost nekretnine u vlasništvu dužnika utvrđena je u visini od 78.000,00 eur.

Od bivših zakonskih zastupnika i prokurista dužnika zatražen je podatak o tome u čijem se posjedu nalazi nekretnina u vlasništvu dužnika, no isti podatak nije dobiven od Valentina Vičića, Miroslava Pavelića niti od Deana Tomića. Valentin Vičić se očitovao e-mailom dana 17. svibnja 2024. navodeći da od 16. lipnja 2022. nije predsjednik uprave dužnika te da ne raspolaže traženim podacima kao niti pečatom dužnika jer je istoga predao s danom prestanka obavljanja dužnosti. Goran Kovačić se očitovao pisanim putem po punomoćniku odvjetniku Željku Albiniju iz Zagreba navodeći da isti nije u posjedu nekretnine te da nema saznanja niti o osobi u čijem se posjedu ista nalazi, a da je dužnik stekao pravo vlasništva nad nekretninom u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Čakovcu broj Ovr-335/2020 čemu u prilog je dostavljeno rješenje o dosudi od 24. rujna 2021. Dean Tomić je 16. travnja 2024. zaprimio poslani mu dopis, no nije se očitovao.

Dana 10. lipnja 2024. bivši zakonski zastupnik dužik Goran Kovačić telefonski je kontaktirao stečajnu upraviteljicu radi izražavanja volje za dostavom svih potrebnih podataka tijekom stečajnog postupka te je između ostalog naveo da se nekretnina u vlasništvu dužnika nalazi po njegovom saznanju u posjedu Zvonka Bratuše koji je bio u posjedu nekretnine i prije dužnikova stjecanja prava vlasništva na istoj. Kovačić je naveo da dužnik nikada nije stupio u posjed nekretnine.

Nekretnina upisana u posjedovni list 5227, k.o. Mikulići, se nalazi na k.č.br. 4504/2, zk.ul. 16072, k.o. Gornje Vrapče, u naravi dvorište površine 574 m2, i stambena zgrada Zagreb, Kustošijanska ulica 304a, površine 299 m2, ukupne površine 873 m2. Dužnik nije evidentiran kao vlasnik navedene nekretnine, a uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak razvidno je da je dužnik bio vlasnikom 7. suvlasničkog dijela: 996/10000 etažno vlasništvo (E-6), u naravi trosobni stan oznake S-3 u prizemlju koji se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, dvije sobe, kupaonice, ukupne površine 70,13 m2, s lođom I površine 4,23 m2, natkrivene terase površine 4,35 m2, te pripadaka spremišta oznake 3 u suterenu površine 3,33 m2 i vanjskog parkirališnog mjesta oznake P-5 površine 12,50 m2 i kućni vrt oznake V-3 površine 134,57 m2. Dužnik je vlasništvo nad nekretninom prenio ugovorom o kupoprodaji nekretina stana od 11. travnja 2022. na društvo Kamist j .d.o.o. Prema podacima Porezne uprave, vrijednost otuđene nekretnine iznosi 1.235.372,60 kn/163.962,12 eur.

Prema podacima Porezne uprave dužnik je u 2020. vršio promet nekretnina u vidu stjecanja vlasništva na k.č.br. 2986/834, zk.ul. 109322, k.o. Granešina, od Zagrebgradnje d.o.o. ugovorom o kupoprodaji od 9. rujna 2020. za iznos od 5.726.205,56 kn te istodobnom prodajom društvu Build vision d.o.o. ugovorom o kupoprodaji od 9. rujna 2020. za iznos od 5.726.205,56 kn.

Dužnik je također vršio promet nekretnina u 2021. g. u vidu stjecanja vlasništva na nekretnini upisanoj na k.č.br. 4504/2, zk.ul. 16072, k.o. Gornje Vrapče, u naravi dvorište površine 574 m2, i stambena zgrada Zagreb, Kustošijanska ulica 304a, površine 299 m2, ukupne površine 873 m2, E-6, u vidu stjecanja vlasništva od društva Iris MBM d.o.o. za iznos od 1.225.715,86 kn temeljem ugovora o kupoprodaji od 1. rujna 2011.

Dužnik ima evidentiran promet nekretnina u 2021. g. i u vidu stjecanja vlasništva na nekretnini upisanoj na k.č.br. 1235/4, zk.ul. 1054, k.o. 335240 Centar, od Mladena Kramara, za iznos od 5.266.204,40 kn temeljem ugovora o kupoprodaji od 2. studenog 2021. Uvidom u zemljišne knjige vidljivo je da je vlasnikom ove nekretnine treća osoba Sandra Sekulić.

Prema uvjerenju STP CVH "Osijek" od 5. veljače 2024. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila MI, marke Mercedes klasa S 350 D 4matic, godina proizvodnje 2016, broj šasije: WDD2220331A244657.

Od bivših zakonskih zastupnika i prokurista dužnika zatražen je podatak o tome u čijem se posjedu nalazi vozilo u vlasništvu dužnika te je zatražena predaja ključeva i prometne dozvole istoga vozila. Valentin Vičić se očitovao e-mailom dana 17.

svibnja 2024. navodeći da od 16. lipnja 2022. nije predsjednik uprave dužnika te da ne raspolaže traženim podacima. Goran Kovačić se očitovao pisanim putem po punomoćniku odvjetniku Željku Albiniju iz Zagreba navodeći da je predmetno vozilo prodano društvu Petrol prom d.o.o. 10. lipnja 2020. te je tome u prilog dostavio izlazni račun dužnika broj 426-01-91 od 10. lipnja 2020. na iznos od 450.000,00 kn. Društvo Petrol prom d.o.o. je kontaktirano radi provjere prijenos vlasništva na navedenom vozilu te je isto navelo da je prijenos izvršen u 5. travnja 2024. te da je plaćanje kupoprodajne cijene izvršeno prijebojem od 10. lipnja 2020.
Prema bruto bilanci dužnika za 2021. g. koja je posljednja dostupna putem sustava ePorezna dužnik je imao pokretnu imovinu u vidu sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost na 31.12.2021. u HRK	Vrijednost na 31.12.2021. u EUR
1	Računalni program - software	22.024,51	2.923,15
2	Nematerijalna imovina u pripremi - software	220.000,00	29.199,02
3	Najmovi - imovina s pravom uporabe	24.194,54	3.211,17
4	Uredska oprema	136.031,89	18.054,53
5	Umjetnine, slike I sl.	118.535,85	15.732,41
6	Imovina namjenjena prodaji	1.299.754,90	172.507,12
7	Ulaganje u nekretnine	1.875.715,86	248.950,28
8	Sitan inventar	11.948,93	1.585,90
	UKUPNO	3.708.206,48	492.163,58

Bivši zakonski zastupnik dužnika Miroslav Pavelić je u e-mailu dostavljenom u prethodnom postupku 23. veljače 2024. izložio da računalni program pod rednim brojem 1. nije u uporabi budući da dužnik nije platio naknadu za daljnje korištenje istoga, da software pod rednim brojem 2. nije u posjedu dužnika jer nikada nije isporučen, da imovina pod rednim brojem 3. – najmovi ne postoji budući je ugovor o najmu neidentificiranog prostora raskinut u 2022. g., daje uredska oprema pod rednim brojem 4. rashodovana, da su umjetnine, slike i sl. pod rednim brojem 5. oštećene u transportu pri selidbi, da je imovina namjenjena prodaji pod rednim brojem 6. prodana u 2022. g. da bi se namirila obveza dužnika, da su ulaganja u nekretnine pod rednim brojem 7. prodana u 2022. g., te da je sitan inventar pod rednim brojem 8. u vidu guma rashodovan u 2022. g.

Dužnik ima iskazana potraživanja u bruto bilanci za 2021. g. na kontu 1 i 3 u ukupnom iznosu od 21.943.344,33 € koja se sastoje od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost na 31.12.2021. u HRK	Vrijednost na 31.12.2021. u EUR
1	Kratkotrajni depoziti	12.768,23	1.694,64
2	Kratkotrajna potraživanja	78.670.557,31	10.441.377,31
3	Ostala kratkotrajna imovina (potraživanja stečena cesijom)	4.447.652,37	590.354,91
4	Potraživanja po poslovima faktoringa	82.201.149,95	10.909.967,48
	UKUPNO	165.332.127,86	21.943.344,33

S obzirom na nedostatak novije knjigovodstvene dokumentacije dužnika, to u ovom trenutku nije moguće utvrditi prema kome dužnik ima iskazana navedena potraživanja, jesu li ista u međuvremenu naplaćena te ukoliko nisu jesu li i dalje naplativa.

Od zakonskog zastupnika dužnika kao i od osobe za koju postoji pretpostavka da je vodila knjigovodstvene poslove dužnika Dragane Grdović, zatražena je dostava

analitičke kartice kupaca i dobavljača s najnovijim stanjem, popis dugotrajne imovine, analitičke kartice konta 23 - obveze prema zaposlenicima, obračune neisplaćenih plaća, analitičke kartice konta 12 - kratkotrajni depoziti, analitičke kartice konta 14 - kratkotrajna potraživanja, analitičke kartice konta 15 - ostala kratkotrajna imovina, analitičke kartice konta 18 - odgođena porezna imovina, analitičke kartice konta 19 - plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda, analitičke kartice konta 3 - potraživanja po poslovima faktoringa, analitičke kartice konta 4- potraživanja po poslovima koji su u neposrednoj ili posrednoj vezi s poslovima faktoringa, analitičke kartice konta 5- zalihe i sitan inventar, no do dana predaje izvješća traženi podatak nije dobiven, s time da se Dragana Grdović očitovala e-mailom od 8. svibnja 2024. da od travnja 2023. g. ne vodi poslovne knjige dužnika te ne raspolaže traženom dokumentacijom.

Bivši zakonski zastupnik dužnika Valentin Vičić dostavio je e-mailom 16. travnja 2024. zahtjev za dostavom dokaza o tome da nije podmirio obvezu prema dužniku u iznosu od 1.690.883,08 kn temeljem preuzimanja duga od Borisa Abramovića te je tome u prilog dostavio sporazum sklopljen između Borisa Abramovića kao prenositelja te Valentina Vičića i Gorana Kovačića kao preuzimatelja od 13. listopada 2017. kojim se vrši prijenos poslovnih udjela prenositelja na preuzimatelja uz naznaku da dužnik ima novčanu tražbinu prema prenositelju u iznosu od 3.381.766,16 kn. Člankom 3. navedenog sporazuma utvrđena je kupoprodajna cijena poslovnih udjela u visini od 3.381,755,16 kn koja se isplaćuje na način da preuzimatelji preuzimaju zajedno i solidarno navedeni dug prenositelja prema dužniku u cijelosti o čemu su se stranke sporazumjele sklopiti zaseban pravni posao. Sporazum je ovjeren po javnom bilježniku Jozi Rotimu iz Zagreba broj ovjere OV-7995/2017 dana 13. listopada 2017. Uz sporazum je dostavljen i ugovor o prijenosu poslovnih udjela sklopljen između Borisa Abramovića kao prenositelja i Valentina Vičića kao stjecatelja 1 te Gorana Kovačića kao stjecatelja 2 iz listopada 2017. g. čiji je predmet prijenos svih poslovnih udjela u dužniku s prenositelja na stjecatelje uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu određenu sporazumom od 13. listopada 2017. Člankom 3. navedenog sporazuma utvrđeno je da su poslovni udjeli opterećeni založnim pravom u korist Ante Huljev iz Zagreba, Vlaška 83, temeljem ugovora o zajmu od 22. srpnja 2015. za iznos od 100.000,00 eur. Kao prilog broj 2 uz sporazum od 13. listopada 2017. primljen je u ugovor o preuzimanju duga od 13. listopada 2017. sklopljen između Borisa Abramovića kao dužnika i Valentina Vičića te Gorana Kovačića kao preuzimatelja duga, a koji se sastoji u podmirivanju novčane obveze dužniku u iznosu od 3.381.766,16 kn uvećano za zatezne kamate. Preuzimatelji su se obvezali solidarna podmiriti navedenu obvezu dužniku.

Temeljem navedenih ugovora dostavljen je dopis Valentinu Vičiću i Goranu Kovačiću na plaćanje dugovanog iznosa uplatom na žiroračun dužnika. Valentin Vičić se očitovao e-mailom od 17. svibnja 2024. da njegova obveza prema dužniku s danom 2. svibnja 2024. ne postoji. Od istoga je zatraženo pojašnjenje na koji način je obveza prestala te dostava dokaza o istome. Goran Kovačić je putem punomoćnika dostavio očitovanje dana 24. svibnja 2024. u kojemu navodi kako njegova obveza prema dužnika iznos samo polovinu traženog iznosa tj. 224.187,75 eur/ 1.690.883,08 kn a koji iznos obveze je prenesen na društvo Kiwano d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 7, OIB: 53257656095, temeljem ugovora o preuzimanju duga sklopljenom između Gorana Kovačića kao dužnika, Kiwano d.o.o. kao preuzimatelja duga i

Centar faktor d.o.o. kao vjerovnika, od 27. prosinca 2017. kojim se ukupan iznos duga u visini od 2.010.965,58 kn u kojemu je sadržan iznos od 1.690.883,08 kn od 13. listopada 2017. prenosi s dužnika Gorana Kovačića na preuzimatelja duga Kiwano d.o.o. te je vjerovnik istim ugovorom dao suglasnost na takav prijenos duga. Društvo Kiwano d.o.o. brisano je iz sudskog registra dana 26. listopada 2022.

Iz dokumentacije koja je bila dostupna putem e-oglasne ploče sudova, utvrđeno je da je dužnik s društvom Agroburza d.o.o. sklopilo tri ugovora o ustupu potraživanja i to ugovor o prodaji i ustupu potraživanja CF-AB-SL kojim je Agroburza d.o.o. preuzela od dužnika potraživanje prema društvu Sladović d.o.o. u iznosu od 5.192.072,56 eur, a člankom 1.4. navedenog ugovora određeno je da će se obveza na isplatu kupoprodajne cijene urediti posebnim sporazumom. Ugovorom o ustupu potraživanja CF-A od 6. srpnja 2022. Agroburza d.o.o. preuzela je od dužnika potraživanje prema društvu Zagrebgradnja d.o.o. u iznosu od 919.755,96 eur/6.929.901,33 kn. Člankom 1.3. navedenog ugovora određeno je da se istim ustupom zatvara obveza dužnika prema Agroburzi d.o.o. nastala ugovorom o preuzimanju duga. Ugovorom o prodaji i ustupu potraživanja CF-AB-ZGG od 3. travnja 2023. Agroburza d.o.o. preuzela je potraživanje dužnika prema društvu Zagrebgradnja d.o.o. u iznosu od 1.131.531,03 eur. Člankom 1.4. navedenog ugovora određeno je da će se obveza na isplatu kupoprodajne cijene urediti posebnim sporazumom. Agroburza d.o.o. pozvana je dopisom od 2. svibnja 2024. dostaviti dokaz o ispunjenju obveze prema dužniku temeljem navedenih ugovora kao i dostaviti sporazume kojima se uređuje isplata kupoprodajne cijene. Dopis je uručen 6. svibnja 2024. no na isti nije dobiven odgovor do dana predaje ovog izvješća.

Bivši zakonski zastupnik dužnika Goran Kovačić je u telefonskom razgovoru 10. lipnja 2024. naveo da dužnik ima nenaplaćenih potraživanja prema pojedinim osobama za koje bi se mogli pokrenuti postupci prisilne naplate te se obvezao dostaviti relevantnu dokumentaciju za isto. Po eventualnom primitku navedenog, bit će sačinjena dopuna izvješća.

Dužnik ima evidentiranu preplatu po osnovi poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 170.685,62 eur na dan 10. travnja 2024. Od nadležne ispostave Porezne uprave zatražen je podatak o tome u čemu se sastoji navedena preplata i o mogućnosti isplate iste stečajnom dužniku. Po primitku odgovora Porezne uprave bit će sačinjena dopuna izvješća.

Temeljem iznesenog u ovom trenutku je moguće smatrati da postoje sljedeća potraživanja dužnika:

Rbr	Dužnik	Iznos duga
1	RH - više plaćeni pretporez	170.685,62
2	Valentin Vičić *(i* Goran Kovačić za Vz iznosa)	224.187,75
3	Ivan Mihalić	9.821,49
	UKUPNO	404.694,86

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Gorana Kovačića, dužnik nema nepodmirenih obveza prema radnicima po osnovi neto plaće. S obzirom da do dana predaje ovog izvješća nisu primljene knjigovodstvene isprave temeljem kojih je moguće utvrditi stanje obveza dužnika za neto plaće prema radnicima, a

niti jedan od bivših radnika dužnika nije kontaktirao stečajnu upraviteljicu s iskazanim zahtjevom za prijavom neto plaće u svojstvu stečajnog vjerovnika, to obveze prema radnicima po osnovi neto plaće nisu utvrđene.

Dužnik ima iskazane obveze prema stečajnim vjerovnici po osnovi prijavljenih tražbina u sljedećim iznosima:

Rbr	Isplatni red	Prijavlieno	Priznato	Osporeno
1	I. viši isplatni red	13.357,26 €	13.357,26 €	
2	II. viši isplatni red	25.395.206,73 €	24.329.052,15 €	1.066.154,58 €
	UKUPNO	25.408.563,99 €	24-342-409,41 €	1.066.154,58 €

Trenutno je u tijeku 31 sudski postupak u kojima je dužnik procesna stranka, a o kojima se stečajna upraviteljica detaljno izjašnjava u svom izvješću. Iz prikazane tablice u izvješću razvidno je da su pretežno svi sporovi dužnika okončani ili su spremi za okončanje te je potrebno samo donijeti odgovarajuću odluku o tome, budući je dužnik već disponirao svojim pravima u istima. Skupština vjerovnika trebala bi donijeti odluku o daljnjem tijeku postupaka koji su oni navedeni pod rednim brojem 5, 26 i 32. U odnosu na parnični postupak pod rednim brojem 5 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-28/2023 protiv Smiljana Pilipovića od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika dobiven je podatak da je tužba trebala biti povučena, no da isti nije siguran je li takav podnesak predan su spis. Radi utvrđivanja navedenog kontaktiran je odvjetnik Ivan-Zvonimir Jelić koji je zastupao dužnika u navedenoj parnici a koji je također potvrdio da je tužba trebala biti povučena no da mu je dužnik dana 28. studenog 2023. putem e-maila dostavio podnesak kojim opoziva punomoć te punomoćnik nema saznanja o tome što se dalje poduzimalo u predmetu. Bivši zakonski zastupnik dužnika Goran Kovačić se obvezao provjeriti navode o povlačenju tužbe. U samom spisu putem e-komunikacije podnesak u tom smislu nije vidljiv. U gornoj tablici je ukratko naveden predmet spora. Isti se u načelu sastoji da dužnik kao tužitelj ističe ništetnost svih ugovora o zajmu koje je sklopio s tuženikom jer su isti u suprotnosti s odredbama Zakona o obveznim odnosima u dijelu koji se odnosi na ugovorenu naknadu i kamate, jer iste premašuju sve dopuštene iznose određene kogentnim propisima. Dužnik i tuženik su bili u poslovnom odnosu koji se sastojao od toga da je tuženik ulagao određene novčane iznose u poslovanje dužnika za što je dužnik istome isplaćivao naknadu i ugovorenu kamatu te je za svaki poslovni odnos sklapan ugovor o zajmu. S obzirom na uočeno nepravilno poslovanje dužnika, tuženik je isto prijavio HANFI koja je rješenjem od 15.5.2023. utvrdila da navodi dužnika o bilo kakvoj ništetnosti ugovornih odredbi nisu osnovani te da su svi ugovori valjani, osobito uzimajući u obzir da ih je sam dužnik sačinjavao. Tuženik je prijavio u stečajnom postupku nad dužnikom potraživanje po osnovi jednog od ugovora koji su obuhvaćeni tužbom ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 26.10.2021. te je njegovo potraživanje priznato u cijelosti. Iz navedenog i priloženog je razvidna da je podnesena tužba u visokom stupnju vjerojatnosti neosnovana te da nisu veliki izgledi za uspjehom dužnika u ovoj parnici.

U odnosu na parnični postupak pod rednim brojem 26 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-2872/2020 protiv tužitelja Gorana Blaška, od odvjetnika Davida Jakovljevića zatražen je podatak o tome da li je

izvansudskom nagodbom sklopljenom s Goranom Blaškom obuhvaćen i trošak parničnog postupka P-2872/2020 pred OGS ZG u iznosu od 186.300,00 kn određen rješenjem P-2872/2020-41 od 24. veljače 2022. Odvjetnik Jakovljević se očitovao da će dostaviti tražene podatke po povratku s poslovnog puta. U ovom parničnom postupku potrebno je prvenstveno utvrditi je li isti obuhvaćen izvansudskom nagodbom koja je sklopljena s tužiteljem s kojim je dužnik vodio mnogobrojne sudske postupka od kojih je većina okončana, te na koji način je riješen predmet ovoga spora istom nagodbom i u skladu s istim postupiti u daljnjem tijeku postupka. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 24. lipnja obavijestila sud da je nagodbom između dužnika i Gorana Blaška obuhvaćeno i potraživanje iz aktivnog parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-2872/2020 protiv tužitelja Gorana Blaška u iznosu od 186.300,00 kn određen rješenjem P-2872/2020-41 od 24. veljače 2022. te da isto nije dio stečajne mase.

U odnosu na parnični postupak pod rednim brojem 32 koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu broj Povrv-1005/2018 protiv tuženika Ivana Mihalića, bivši zakonski zastupnik dužnika naveo je kako je utuženo potraživanje osnovano te da je u ranijem tijeku postupka pokušano sklapanje nagodbe s tuženikom međutim ista nije postignuta. Punomoćnik tuženika odvjetnik Mate Burazin kontaktiran je radi utvrđivanja mogućnosti mirnog rješenja spora, no isti je naveo da nema saznanja da bi njegova stranka pristala na plaćanje bilo kojeg iznosa dužniku.

Po otvaranju stečajnog postupka izvršena je prijava promjene u Državnom zavodu za statistiku te Registru stvarnih vlasnika Financijske agencije.

Zatvoreni su svi žiroračuni dužnika koji su bili aktivni u vrijeme otvaranja stečajnog postupka. Otvoren je žiroračun dužnika broj HR5923860021119052512 pri Podravskoj banci d.d.

Angažiran je knjigovodstveni servis Werkmann knjigovodstvo d.o.o. radi obavljanja knjigovodstvenih poslova dužnika tijekom stečajnog postupka uz mjesečnu naknadu od 67,00 eur uvećanu za porez na dodanu vrijednost, tj. ukupno 83,75 eur.

Izrađen je pečat dužnika. Od bivših zakonskih zastupnika i prokurista dužnika je zatražena predaja ranije korištenog pečata dužnika, no isti do dana predaje ovog izvješća nije primljen.

Ispitano je ukupno 28 prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Izvršene su sve druge radnje navedene u ranijem tekstu izvješća radi ispitivanja imovine i obveza dužnika.

Prema predračunu troškova stečajnog postupka, ukupni bi troškovi iznosili 47.808,10 €.

Poslovni broj: St-43/2024-47

Stečajna upraviteljica predlaže skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se provedene radnje
2. utvrđuje se nemogućnost daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika
3. prihvaća se procjena vrijednosti nekretnine dužnika utvrđena procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Kozjaka od 18. veljače 2023. u visini od 78.000,00 eur
4. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se prema odredbi čl. 247. Stečajnog zakona
5. ovlašćuje se stečajna upraviteljica nastaviti parnične postupke u ime i za račun dužnika na način koji odredi skupštini vjerovnika
6. ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti postupke prisilne naplate potraživanja dužnika.

Nakon raspravljanja o predmetu današnjeg izvještajnog ročišta vjerovnici su jednoglasno donijeli sljedeće

o d l u k e

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se provedene radnje.
2. Utvrđuje se nemogućnost daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se procjena vrijednosti nekretnine dužnika utvrđena procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Kozjaka od 18. veljače 2023. u visini od 78.000,00 eura.
4. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se prema odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.
5. Obvezuje se stečajna upraviteljica dostaviti u roku od mjesec dana dopunu izvješća u kojem će navesti prijedloge za postojeće parnice odnosno treba li ih nastaviti ili ne.
6. Obvezuje se stečajna upraviteljica dostaviti u roku od mjesec dana u dopuni izvješća predračun troškova za postupke prisilne naplate potraživanja dužnika i potencijalnih parničnih postupaka, a s tim u skladu i prijedloge odluka slijedeće skupštine vjerovnika.

Dovršeno u 11:00 sati.

Sutkinja

Zapisničarka

Stečajni upravitelj

Vjerovnici